

中国银行股份有限公司
晋江分行本部及部分网点、泉州分行附属楼一楼、泉州分行本部食堂及宿舍、
德化支行办公大楼封闭楼梯间和消火栓改造修缮项目

采购邀请公告

福建省中通通信有限公司（采购代理机构）受中国银行股份有限公司（以下简称“中国银行”）【泉州分行】委托，就中国银行股份有限公司晋江分行本部及部分网点、泉州分行附属楼一楼、泉州分行本部食堂及宿舍、德化支行办公大楼封闭楼梯间和消火栓改造修缮项目进行采购。

一、项目名称：

中国银行股份有限公司晋江分行本部及部分网点、泉州分行附属楼一楼、泉州分行本部食堂及宿舍、德化支行办公大楼封闭楼梯间和消火栓改造修缮项目

二、项目编号：

FJZT-2026-11912

三、项目情况：

（一）采购内容：

序号	采购内容	数量（单位）	最高限价【元 (不含税)人民币】	最高限价 【元(含税) 人民币】
1	晋江分行本部及部分网点修缮	1 项	126354.1284	137726.00
2	泉州分行附属楼一楼修缮	1 项	169288.991	184525.00
3	泉州分行本部食堂及宿舍修缮	1 项	399154.128	435078.00
4	德化支行办公大楼封闭楼梯间和消火栓改造修缮	1 项	49575.23	54037.00

1. 具体内容详见采购邀请文件第四部分《采购需求书》。

2. 标包划分：不划分标包。

3. 应答缺漏项处理：

☒ 供应商须对本项目所有采购内容进行应答及报价，否则其应答将被拒绝。

☐ 其他情形

4. 授予合同/入围供应商数量：【1 家】

5. 预估规模:【811366】元(含税),具体详见(一)采购内容。

6. 【施工期:

(1) 晋江分行本部及部分网点修缮:自合同签订起 90 个日历日;

(2) 泉州分行附属楼一楼修缮:自合同签订起 90 个日历日;

(3) 泉州分行本部食堂及宿舍修缮:自合同签订起 90 个日历日;

(4) 德化支行办公大楼封闭楼梯间和消火栓改造修缮:自合同签订起 50 个日历日;】

7. 【维保期:工程保修 2 年】

8. 【质量验收:按照国家相关行业标准进行验收,如未达要求,我行有权取消或解除合同,由此带来的经济损失由供应商承担】

9. 【项目地点:详见采购邀请文件第四部分《采购需求书》】

10. 【最高限价:最高响应报价【详见采购内容】,应答人应答报价高于最高响应限价的,其应答将被否决】

11. 【续签管理:】

☐本次采购价格有效期为 X 年/月。在价格有效期内,如采购人采购需求未发生实质变化的,中选供应商承诺按照本次中选价格提供服务。中选供应商的《续签承诺》不视为采购人对供应商的后续采购承诺,采购人有权自主决定是否继续采购。

☒其他情形【不涉及】

(二) 采购流程:

供应商须按规定参加谈判。谈判内容包括且不限于技术方案部分、服务部分、价格部分等。

采购人将根据最终评审结果,确定 1 名的拟授予合同供应商。如采购人今后政策发生变化或客观实际情况发生变化,采购人有权单方面中止与供应商的合同。

资格后审项目,通过最终资格审查的供应商数量符合下述条件时,才能进入后续详细评审,否则该项目终止采购流程:通过最终资格审查的供应商数量不少于 2 家。

注:如通过资格审查的供应商数量为 2 家,评审委员会须从项目情况、技术方案、报价等方面判断是否具备竞争性,并在评审报告中记录;如评审委员会未对上述情况进行分析记录,不得评审。

四、合格供应商的基本资质要求 (须同时满足):

(一) 供应商及所报产品/服务的资质要求如下:

1. 供应商须具有独立承担民事责任的能力,遵守法律、法规,具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 供应商为本项目配置的一支施工队伍,承诺在服务期内各项修缮项目的施工人员资质、施工人数及施工规范等均符合国家相关规定。

3. 供应商需具备住房和城乡建设主管部门核发有效的安全生产许可证。

4. 供应商需具备住房和城乡建设主管部门核发有效的建筑装修装饰工程专业承包二级(含二级)或以上资质。

5. 供应商自 2023 年 1 月 1 日起至应答文件递交截止日(含)止(以业绩证明文件签署时间为准),至少成功实施过一个工程修缮项目案例(须提供合同复印件,至少提供合同关键页,合同关键页至少包括但不限于:合同首页、合同内

容标的页、金额页、时间页、双方签字盖章页，以及至少一张合作期间的任意金额发票复印件作为有效证明文件）。

（二）其他必须满足的要求：

1. 供应商须在法律和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构，不得直接或间接地与采购人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

2. 供应商须从采购人获得采购邀请文件并登记备案，否则不能参加本项目。

3. 联合体：

☒ 本项目不接受联合体

☐ 其他情形

4. 项目分包：

☐ 未经采购人允许，供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行分包。

☒ 供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行分包。

5. 供应商不得将本项目采购内容以任何方式进行转包。

6. 截至应答文件递交截止日（含），供应商未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单（供应商需按附件要求提供查询截图。评审委员会在谈判当日进行查询，如查询结果与应答文件不同，以评审委员会查询结果为准）。

7. 近3年（2023年1月1日至应答文件递交截止日（含）止），供应商经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币200万元以上（含）的罚款等行政处罚。

8. 截至应答文件递交截止日（含），供应商未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚范围及处罚期内。

9. 供应商须保证：采购人在使用其提供的货物/服务时，在使用的国家/地区不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权等知识产权、肖像权等民事权利相关的侵权行为。如果有任何因采购人使用供应商提供的货物/服务而提起的侵权指控，供应商须依法承担全部责任。

10. 存在关联关系的供应商不得同时参加本项目的同一分包，如项目不存在分包，则不得同时参加本项目。

关联关系企业包含以下情况：

（1）与本企业单位法定代表人/负责人为同一人的其他企业；

（2）与本企业存在直接控股、管理关系的其他企业。

供应商应向采购人如实披露与本单位存在关联关系的其他企业。采购人有权取消关联关系企业参与该项目的资格或重新组织采购。

11. 供应商应当严格遵守有关法律法规和行业标准规范，依法诚信参与项目，自觉维护公平竞争秩序。不得通过受让、租借或者挂靠资质参与项目；不得伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假参与项目；不得与采购人、采购代理机构或其他供应商串通报价；不得与评审委员会成员私下接触，或向采购人、采购代理机构、交易平台运行服务机构、评审委员会成员、行政监督部门人员等行贿谋取授予合同；不得恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常采购活动。供应商如出现上述

行为之一的，其应答将被拒绝，采购人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单。

12. 供应商应未受到联合国、中国或其他采购人认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。

13. 供应商发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知采购人。供应商不再具备资格预审文件、采购邀请文件规定的资格条件或者其应答影响采购活动公正性的，其应答无效。

14. 供应商若接触采购人数据、采购人客户数据（如有），应严格遵守《银行保险机构数据安全管理办法》等数据安全相关法律法规、监管要求，并配合采购人根据数据处理的具体模式，在“第五部分 合同主要条款及格式”中明确数据处理的相关约定。

五、采购邀请文件的领取：

（一）凡有意向参加本项目的供应商应前往中国银行中银智采平台（<https://ctpch.fmscop.bankofchina.com>）（以下简称“中银智采平台”）进行免费注册。并关注以下事项：

1. 请有意愿参与采购工作的供应商尽早在“中银智采”完成注册工作，并在采购邀请文件领取截止日1个工作日前完成注册。注册方式详见中国银行中银智采平台（<https://ctpch.fmscop.bankofchina.com>）“最新动态”中的“供应商注册登录操作手册”。

2. 在“中银智采”系统中提交材料不能代表注册成功，中国银行将对供应商提交材料进行注册审核，审核通过后供应商才注册成功。请供应商于提交材料当日晚些时间或第2日进行注册审核情况查询，实时关注注册审核结果，以免影响使用。未注册成功的供应商无法参与中国银行采购项目。

3. 如供应商在领取采购邀请文件截止当日（工作日）注册，请联系采购项目联系人，申请加急审核，并关注注册材料审核结果。因供应商提交材料质量等原因，无法保证供应商注册审核通过，所造成的影响由供应商自行承担。

4. 注册成功的供应商请登录注册账号后并于中银智采平台的“工作台-操作手册”处下载“供应商投标业务操作手册”或下载中国银行中银智采平台（<https://ctpch.fmscop.bankofchina.com>）“最新动态”中的“供应商投标业务操作手册”中的附件。

5. 供应商需在中银智采平台“基础管理-软件下载”页面，及时下载中国银行投标客户端，用于申请CA证书、制作投标文件。目前投标客户端仅适用Windows10（64位）及以上系统【此条款适用于电子标】。

6. 供应商务必在投标文件递交截止时间1个工作日前申请CA证书，否则将不能使用CA证书进行后续操作，例如投标文件加密、解密和加盖CA电子印章操作等【此条款适用于电子标】。

7. 供应商针对技术问题的咨询，可拨打中银智采平台技术支持联系电话：010-66593459/010-66595932/010-66593484，工作时间（工作日）：8:30-11:30、13:30-17:30，其他时间及法定节假日不提供技术支持。

8. 采购邀请文件获取时间：【2026年07月17日20时00分至2026年07月24日18时00分】（北京时间，下同）。

注：本项目为线下标，供应商在响应截止前到中银智采平台进行免费注册即可。

（二）领取采购邀请文件操作流程：

1. 出售：福建省中通通信有限公司。登录采购代理机构电子招标系统“链捷招”（<https://zb.chinaccsscm.cn/>）完成免费注册，根据提示在系统完成费用支付。（“链捷招”注册审核联系商务专员，电话：18060753032）。

2. 售价领取：300 元人民币（采购邀请文件售后不退）。

3. 领取采购邀请文件：供应商在通过“链捷招”系统向代理机构支付采购邀请文件费用后，方可在“标书购买列表”下载采购邀请文件。

4. 采购人对资格预审文件、采购邀请文件进行澄清或者修改的，将通过采购代理机构电子招投标平台公告澄清或者修改的内容。请供应商及时关注。

5. 供应商针对技术问题的咨询，可拨打商务专员联系电话：18060753032，工作时间（工作日）：09：00-11：30、14：30-17：30，其他时间及法定节假日不提供技术支持。更多平台操作详见“链捷招”-“下载中心”中的《供应链电子招投标平台操作手册（供应商）》。

六、发布公告的媒介：

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、链捷招（<https://zb.chinaccsscm.cn/>）上进行发布。

七、项目说明会【☐适用/☒不适用】

八、踏勘：【☐适用/☒不适用】

九、应答文件的递交：

（一）本项目应答文件递交截止时间为：2026 年 07 月 30 日 09 时 00 分。

2. 应答文件递交地点：【福建省泉州市丰泽区泉秀街道宝洲路 399 号富翔上城 1#407 室】。【应答文件不接受邮寄】

3. 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，【采购人/采购代理机构】邀请应答人的法定代表人/负责人或者其委托代理人准时参加。

4. 采购邀请文件要求递交纸质应答文件的，出现以下情形之一时，【采购人/采购代理机构】不予接收：

5. 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.1 未按照采购邀请文件要求密封的；

5.2 未按照本公告要求获得本项目采购邀请文件的。

十、开启报价及谈判

（一）谈判时间：2026 年 07 月 30 日 09 时 00 分。

（二）谈判地点：福建省泉州市丰泽区泉秀街道宝洲路 399 号富翔上城 1#407 室。

十一、举报方式：

供应商与采购人在接触及合作过程中，如遇采购人部门或员工的违法、违规

等问题，可向采购人纪检部门反映和举报。采购人保护举报人的合法权益，严肃处理打击报复的行为。

举报电话：0595-22152912

信函地址：泉州分行附属楼一楼纪委办公室信箱

十二、其他：

本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为采购人自行采购的项目。

十三、联系方式：

采购过程中涉及的澄清答疑及投诉反映等，联系方式如下：

采 购 人：中国银行股份有限公司泉州分行

地 址：泉州市丰泽区丰泽街中段南侧中银大厦

邮 编：362000

联 系 人：【李经理】

电 话：【0595 22152232】

采购代理机构名称：福建省中通通信有限公司

采购代理机构地址：福州市仓山区信平路 10 号

邮编：350007

文件发售/接收/退保证金联系人：【蒋恭楷】 电话：【19905958001】

项目负责人：【蒋恭楷】 电话：【19905958001】

项目负责人：【唐娇娟】 电话：【13295958260】

电子邮箱（异议接收邮箱）：【jianggongkai@chinaccs.cn】

采购代理机构：【福建省中通通信有限公司】

【2026 年 07 月 17 日】